**空き店舗・空き工場等情報登録申込書**

　（申込先）佐久市長

|  |  |
| --- | --- |
| 項　目 | 内　　　　容 |
| 物件の区分 | □店舗　　　　□事務所　　　　□倉庫□工場　　　　□工場等跡地　　 |

（詳細は別紙のとおり）

　上記物件について、佐久市が作成する空き店舗・空き工場等のデータベース情報として、登録を申し込みます。また、物件情報について、市ホームページ等へ掲載・公開することに同意します。

令和　　　年　　　月　　　日

住　　所

電話番号

氏　　名

**空き店舗・事務所　情報シート**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 物件の区分 | □　店　舗 | □　事務所 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 物件の現況 | 所在地（住所・ビル名・部屋番号等） |  |
| 入居していた店舗・事業所名 |  |
| 構造等 | 構造・築年数等 | 造　　　　　　　　階建て　／　　昭和　・　平成　　　　　　年築 |
| 延床面積 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㎡ |
| 排　　水 | □公共下水道　　　□合併浄化槽　　　□浄化処理施設　　　□（　　　　　　　　　　　　　　） |
| 駐　 車　 場 | □無　　　□有　→　（台数　　　　　　台　　その他条件（　　　　　　　　 　　　　　　　　　　　） |
| その他特記事項（現況・設備等） |  |
| 周辺環境 | 交通 | 高速道路 | 自動車道　　　　　　　　　ＩＣから　　　　　　　ｋｍ　 |
| 主要道路 | 道　　　　　　　　　号　から　　　　　　　ｋｍ　 |
| 鉄　道 | ＪＲ　　　　　　 　　　 　駅 から　　　　　　　ｋｍ　 |
| 周辺の特記事項 |  |
| 希 望 す る 業 種 | □無　　　□有　→　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 売却・賃貸の別 | □賃貸希望（□条件により売却も可）　　　□売却希望（□条件により賃貸も可） |
| 希望する売却・賃貸単価 | □賃貸　　　　　　　　　円／月　　　　　□要相談 |
| □売却　　　　　　　　　円　　　　　　　　□要相談 |
| その他条件等 | 敷金：　なし　/　あり（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）礼金：　なし　/　あり（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）保証金：　なし　/　あり（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 ）その他　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 所　　有　　者 | 氏名　　　　　　　　　　　　　住所 |
| 仲介不動産業者 | 社名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　担当者 |
| 本物件についての連絡先 | □所有者　　　□仲介不動産業者　　　□その他　（氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）【メールアドレス】【電話番号】 |

**空き工場・倉庫・工場跡地　情報シート**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 物件の区分 | □　倉　庫 | □　工　場 | □　工場跡地 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 物件の現況 | 所在地 | （商店街/工業団地名　　　　　　　　　　　　） |
| 現(旧)事業所名 |  |
| 敷地面積 | （坪）　　　　　　　　　　　　　　　（㎡） |
| 建築面積 | （坪）　　　　　　　　　　　　　　　（㎡） |
| 延床面積 | （坪）　　　　　　　　　　　　　　　（㎡） |
| 現　　況 | □更地　　□建物あり→（□店舗　□事務所　□倉庫　□工場　□工場跡地） |
|  | 建物の構造 | 造　　　　　　　　階建て　昭和・平成　　　年築 |
| 駐　 車　 場 | □無　□有→（台数　　　　　台　　その他条件（　　　　　　　　　　　　） |
| 現在(従前)の用途 |  |
| 都市計画 | □区域内　（□市街化区域　□市街化調整区域　□未線引き）　□区域外 |
|  | 用途地域 | □工専　　　□工業　　　□準工　　　□商業系　　　□住居系　　　□未指定 |
| 建ぺい率／容積率 | （％）／　　　　　　　　　　　　　　　　（％） |
| 周辺環境 | 交通網等 | 高速道路 | 自動車道　　　　　　　　　ＩＣから　　　　　　　　ｋｍ |
| 主要道路 | 道　　　　　　　　　号　から 　 ｋｍ |
|  | 接道状況 | 用地 　　側が、幅員　　 ｍの道路に接している |
| 鉄　道 | 線 　駅 から 　ｋｍ |
| 電　　力 | □特別高圧（ １５４ ／ ７７ ／ ３３ ／ ２２ ｋｖ）　　□高圧（６ｋｖ） |
| 排　　水 | □公共下水道　　□合併浄化槽　　□浄化処理施設　　□（　　　　　　　　　　） |
| 周辺の状況 |  |
| 売却・賃貸の別 | □売却希望（□条件により賃貸も可）　□賃貸希望（□条件により売却も可） |
| 希望する売却・賃貸単価 | □売却　　　　　　円／坪･㎡　　□賃貸　　　　　　円／坪･㎡／月　　□要相談 |
| 希 望 す る 業 種 | 　□無　□有→（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| その他特記事項（主要設備等）（敷金礼金、保証金、その他） |  |
| 所　　有　　者 | 氏名　　　　　　　　　住所　　　　　　　　　　　　　TEL |
| 仲介不動産業者 | 社名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　TEL |
| 本物件についての連絡先 | 　□所有者　　□不動産業者　□その他（氏名　　　　　　　　　住所　　　　　　　　　　　TEL　　　　　　） |

記載上の注意事項

１　敷地面積／建築面積／延床面積

* （空き工場・倉庫　情報シート）単位は「坪」でも「㎡」でも構いません。

２　現況

* 該当する□に☑をしてください。

（空き工場・倉庫　情報シート）

* 上物があって使える場合は「店舗・事務所・倉庫・工場」に☑をしてください。
* 上物があっても取り壊さざるを得ない場合又は上物がない場合は「工場跡地」に☑をしてください。

３　都市計画／用途地域

* （空き工場・倉庫　情報シート）該当する□に☑してください。

４　接道状況

* （空き工場・倉庫　情報シート）用地のどちら（方角　８方位）側が何ｍ道路に接しているか、記入してください。

５　電力／用水／排水

* 該当する□に☑してください。
* （空き工場・倉庫　情報シート）「電力」欄の「特別高圧」については、154、77、33、22のいずれかを○で囲んでください。

６　周辺の状況

* （空き工場・倉庫　情報シート）工業団地内、中小の工場が集積している、民家が隣接している等、用地周辺の状況を記入してください。

７　売買・賃貸の対応

* 該当する□に☑してください。
* （空き工場・倉庫　情報シート）「坪・㎡」いずれかに○印をしてください。
* 売買希望：所有者が売買を希望している場合
* 賃 貸 可：所有者は基本的に売買を希望しているが賃貸借の可能性もある場合
* 売 買 可：所有者は基本的に賃貸借を希望しているが売買の可能性もある場合
* 賃貸希望：所有者が賃貸借を希望している場合

８　その他特記事項

　　その物件について「クリーンルームがある」「専用の井戸があり地下水が豊富に使用可能」等ＰＲすべき点、賃貸の場合は敷金礼金・保証金・共益費等を記入

９　所有者／仲介不動産業者

　・　所有者及び仲介不動産業者を記入してください。仲介がない場合は所有者のみ記入してください。